



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

08.02.2024

№ 31-02-1-4-386

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объектов электросетевого
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 14 декабря 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-15 от 10 января 2024 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/10 кВ Юг, ВЛ 35 кВ Юг-Горка (диспетчерское наименование ВЛ 35 кВ Горка-Юг), входящих в состав электросетевого комплекса «Горка» с кадастровым номером 59:00:0000000:7730 (номер и дата государственной регистрации права



№ 59-59-14/054/2008-156 от 28 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0000000:12978 (Пермский край, Пермский р-н, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Юг-Горка)
2	59:32:0000000:88 (об. 59:32:4520001:17) (Пермский край, р-н Пермский, с/п Юговское, п Юг)
3	59:32:0000000:90 (об. 59:32:4520001:9, 59:32:4520001:18) (Пермский край, Пермский район, с/п Юговское)
4	59:32:2430001:2241 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Юговское, п. Юг, ул. Ленина, 2/1)
5	59:32:2430001:4558 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Юговское сельское поселение, пос. Юг, ВЛ-35кВ Кояново-Юг)
6	59:32:2430001:4578 (Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, ВЛ-35 кВ Юг-Горка)
7	59:32:4520001:179 (Пермский край, Пермский р-н, с/п Юговское, п. Юг)
8	59:32:4520001:180 (Пермский край, Пермский р-н, с/п Юговское, п. Юг)
9	59:41:0000000:391 (Российская Федерация, Пермский край, городской округ ЗАТО Звездный)
10	59:41:0020001:6579 (Пермский край, ЗАТО Звёздный)
11	59:41:0020001:6581 (Пермский край, ЗАТО Звездный)
12	59:41:0020001:6728 (Пермский край, ЗАТО Звездный, ВЛ-35 кВ Юг-Горка)
13	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
14	59:32:2430001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
15	59:32:4520001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
16	59:41:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. ЗАТО Звездный)
17	59:41:0020001 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. ЗАТО Звездный)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Юг, ВЛ 35 кВ Юг-Горка (диспетчерское наименование ВЛ 35 кВ Горка-Юг)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	262668 кв.м ± 140 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Юг, ВЛ 35 кВ Юг-Горка (диспетчерское наименование ВЛ 35 кВ Горка-Юг) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486654.90	2229750.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	486627.64	2229804.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	486576.64	2229779.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	486556.67	2229781.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	486214.06	2230459.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	486146.41	2230595.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	486015.88	2230717.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	485850.81	2230869.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	485712.33	2231000.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	485564.25	2231136.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	485389.41	2231298.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	485236.70	2231438.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	485081.09	2231584.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	484933.75	2231721.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	484927.47	2231876.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	484920.66	2232090.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	484908.27	2232513.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	484901.32	2232705.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	484897.37	2232897.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	484888.10	2233151.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	484882.18	2233325.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	484875.27	2233500.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	484864.38	2233748.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	484861.20	2233911.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	484855.38	2234095.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	484848.77	2234347.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	484841.04	2234560.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	484833.43	2234794.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	484829.71	2234952.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	484824.20	2235126.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	484815.13	2235378.15	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	484811.37	2235523.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	484804.26	2235717.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	484798.45	2235908.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	484790.13	2236132.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	484786.42	2236243.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	484786.23	2236289.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	484771.64	2236289.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	484750.22	2236290.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	484750.42	2236242.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	484754.15	2236130.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	484762.47	2235907.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	484768.28	2235715.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	484775.39	2235522.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	484779.15	2235377.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	484788.22	2235125.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	484793.72	2234951.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	484797.44	2234793.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



			измерений (определений)		
49	484805.06	2234559.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	484812.79	2234346.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	484819.39	2234094.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	484825.21	2233911.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	484828.40	2233747.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	484839.30	2233498.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	484846.20	2233324.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	484852.12	2233149.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	484861.38	2232896.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	484865.33	2232704.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	484872.29	2232512.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	484884.68	2232089.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	484891.49	2231875.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	484898.38	2231705.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	485056.53	2231558.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	485212.22	2231412.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	485365.01	2231272.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–



			(определений)		
66	485539.82	2231109.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	485687.82	2230973.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	485826.28	2230843.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	485991.36	2230691.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	486117.06	2230573.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	486181.89	2230443.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	486533.19	2229748.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	486589.44	2229741.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	486598.57	2229722.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	486654.90	2229750.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



" E"57132" " ." "57" " / "*" " " " "57" " / +



" " " " 3

"3<4222

"4" "33

" E"57132" " . "57" " / "*" " "57" " / +



" " " " 3

"3<4222

"5" "33



" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +



" " " " 3

"3<4222

"6" "33

" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +



7; -63-2222222

0 0

6.35%

" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +



7; -63-2222222

00

5.35+

38

894: 47+

82

894: 46+

39

894: 32+

7

3

894: 28+

7

"3<4222

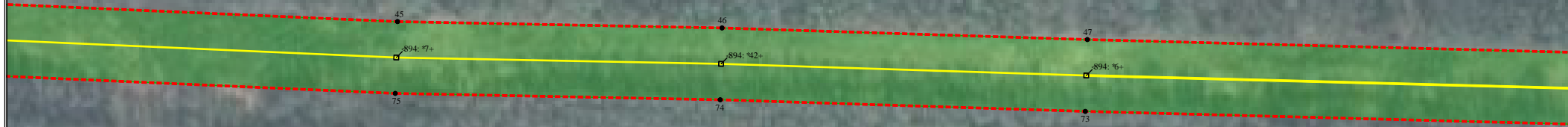
"8" "33

" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +



" E"57132" " ." "57" " / "*" " "57" " / +

0 0 "



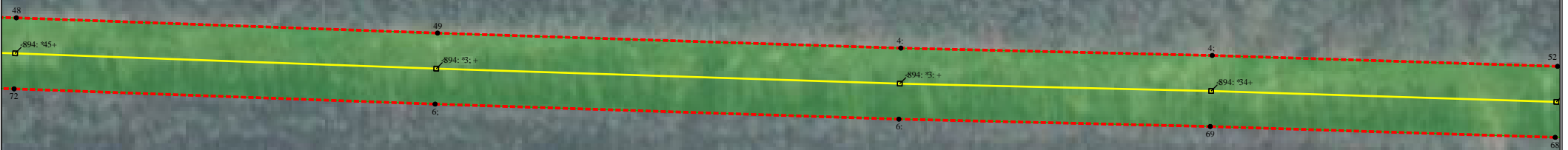
7; -63-222222

-5; 3 5+



" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +

0 0 "



7: 63-2222222

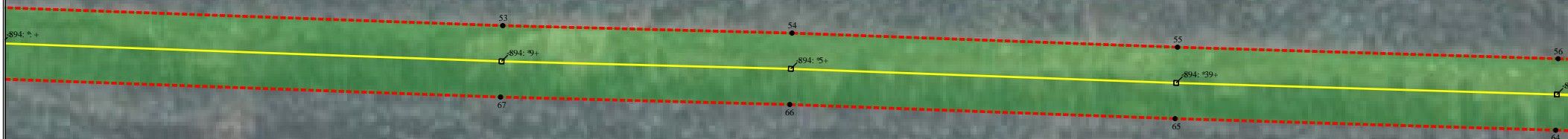
-5: 35+

"3<4222

;" "33

" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +

0 0 "



7; <63-222222

5.3'5+

"3<4222

"32" "33

" E"57132" " ." "57" " / "*" " " "57" " / +

0 0' "



5: 35+

7: 63-222222